

BIỂU 8: KIẾN NGHỊ ĐẤU GIÁ, LẬP PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ KHAI THÁC ĐẤT CÔNG KHÁC
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
					25.683,3						
I	ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐẤU GIÁ, HỢP THỬA				720,5			0	0		
1	Tổ 12	Tổ 12	ĐCK	D5/LX5	100,0		UBND phường			Đất trống	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
2	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	C.7/LX	140,0	Dựng cột sắt, lợp mái tôn, (ngày 15/7/2025 UBND phường đã làm việc với gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu gia đình phá dỡ)	UBND phường			Khung cột sắt, mái tôn	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
3	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	C7/LX	170,0	Sân bê tông các hộ đi lại đi ra chùa	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
4	Tổ 7	Tổ 7	ĐCK	D2/LX8	310,5	Khu Sân chơi	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
II	ĐẤT CÔNG KHÁC				24.962,8						
5	Tổ 4	Tổ 4	ĐCK	D2/LX1	30,0	Đất công còn lại sau GPMB dự án HLCĐ	UBND phường			Sân	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
6	Thửa 296	Tổ 34	ĐCK	C15/LX6	34,0		UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn

7	Khu ruộng chứa nước Khối 1	Ruộng	ĐCK	D1/CL + C7/CL	7.729,0	Đất ao thùng hiện để hoang	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
8	Khu Mạ Dưới	Ruộng	ĐCK	D1/CL	4.100,0	Đất ao thùng còn lại sau GPMB đường 21m	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
9	Bèo xuôi	Ruộng	ĐCK	Đường QH + D2/CL1	1.987,0	Đất ao thùng hiện để hoang	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
10	Tổ 14 (Giáp nghĩa)	Tổ 14	ĐCK	D5/CX	2.306,0	Đất trống, trên đất có một số ngôi mộ	UBND phường			Trên đất có một số ngôi mộ	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
11	Tổ 9	Tổ 9	ĐCK	D2/P3	40,0	Sân bê tông	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn
12	Tổ 14 (KL 316)	Tổ 14	ĐCK	D5/CN3	203,2	Đã lập hồ sơ xử lý vi phạm, trình UBND quận ban	Nguyễn Văn Vinh			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
13	Tổ 12 (KL 316)	Tổ 12	ĐCK	1 phần vào QH đường giao thông, 1 phần vào	222,6	Đang thực hiện GPMB dự án đường Vũ Xuân Thiều	Chu Thị Sẵn			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
14	Sau bệnh viện tâm thần, tổ 15	Tổ 40	ĐCK	D.4/HT3	210,0		Phạm Văn Ngọc			Rửa xe ô tô, xe máy (lán tạm và sân bê	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
15	Phố Mai Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C15/LX4 và đường giao thông	51,7		Ngô Ngọc Liên, Hoàng Thị Pha, Nguyễn Thị Soa			Bán hàng (Nhà cấp 4)	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
16	Ngõ 22 phố Tân Thụy, (giáp nhà	Tổ 31	ĐCK	C.15/P2	503,3		Lương Xuân Trường			Trồng xe (Trên đất là sân bê tông và xung quanh	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.

17	Ngõ 461 đường Nguyễn Văn Linh, Tổ 15 (khu các Ban Đảng Trung ương)	Tổ 40	ĐCK	D.4/CC2 + đường giao thông	1.386,0		Vũ Minh Anh			Trông xe kết hợp sân pickleball, hiện trạng trên đất có: '- Nhà điều hành diện tích 24.375 m2 '- Nhà vệ sinh diện tích 15 m2 '- Sân pickleball diện tích 321,6 m2	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
18	Tổ 16 phường Thạch Bàn (cũ)		ĐCK		5.560,0	Không có HĐ	UBND phường			Ao nước và đất trống	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.
19	Ngõ 15 phố Tân Thụy, giáp hồ Phúc Đông	Tổ 31	ĐCK	C14/CCT P C15/P1 C15/CX2 và đường giao thông	600,0	UBND phường	UBND phường			Trên đất là bãi	Đề xuất có PA quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm theo quy định.